

## **ODSTRANĚNÍ PROVOZNÍ BUDOVY – VESELÍ NAD MORAVOU**

*698 01 Veselí nad Moravou, katastrální území: Veselí-Předměstí,*

*parc.č. st. 2876*

### ***B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA***

*dle vyhlášky 499/2006 Sb. (ve znění novely 405/2017 Sb.)*

Odpovědný projektant	Vypracoval	Stupeň dokumentace	Datum
Ing. Pavel Zemek	Ing. Jiří Čunek	DSP	Říjen 2018

<b>B.1</b>	<b>Popis území stavby.....</b>	<b>3</b>
<b>B.2</b>	<b>Celkový popis stavby.....</b>	<b>3</b>
<b>B.3</b>	<b>Připojení na technickou infrastrukturu .....</b>	<b>4</b>
<b>B.4</b>	<b>Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby .....</b>	<b>5</b>
<b>B.5</b>	<b>Zásady organizace bouracích prací.....</b>	<b>5</b>

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku**

Odstraňovaná stavba je samostatný objekt, který se nachází v zastavěném území obce v blízkosti železniční trati. Provozní budova se leží na rovinatém pozemku, okolí stavby je z větší části tvořeno zpevněnými plochami.

### **b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Zájmová parcela se nachází v ochranném pásmu železniční tratě. Žádná jiná ochranná pásma se na předmětnou stavbu nevztahují.

### **c) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>**

Řešené území není chráněno podle jiných právních předpisů.

### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Zájmová parcela se nenachází v záplavovém území ani poddolovaném území.

### **e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků**

Odstranění stavby nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. Nedojde k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů v dané oblasti, u plochy po odstraňované stavbě bude řešen vsak na místě. Požární bezpečnost okolních staveb nebude plánovaným záměrem dotčena, odstraňovaná stavba je z požárního hlediska řešena jako samostatný objekt.

### **f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu**

Během odstraňování stavby nedojde ke kontaminaci okolí škodlivými látkami, při odstraňování střešní krytiny obsahující azbest budou práce prováděny specializovanou firmou s oprávněním k této činnosti. Zejména je nutné dbát na to, aby bylo zabráněno rozptylování prachu s obsahem azbestu do okolí. Odpady musí být ihned po svém vzniku neprodyšně zabaleny a utěsněny a odvezeny do zařízení, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění (likvidaci). Podrobnější popis odstraňování materiálu s obsahem azbestu viz bod B.5h).

V případě odstraňování dalších konstrukcí bude při prašných činnostech prováděno kropení a voleny postupy prací s ohledem na minimalizaci zatížení okolí.

### **g) požadavky na kácení dřevin,**

Plánovaný záměr nemá žádné požadavky na kácení dřevin.

### **h) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice,**

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné věcné a časové vazby stavby ani podmiňující investice. Záměrem investora je po odstranění stavby postavit v řešeném území novou provozní budovu nahrazující odstraňovanou stavbu.

### **i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací**

Pro provedení bouracích prací bude nutné využít sousední pozemek 4331/10 (k.ú. Veselí-Předměstí [780731], vlastník - České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1).

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **a) druh a účel užívání odstraňované stavby**

Účel užívání odstraňované stavby je provozní budova. Odstraňovaný objekt obsahuje kancelářské a skladovací prostory.

**b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů jsou zohledněny v projektové dokumentaci.

**c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>**

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

**d) stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů**

Odstraňovaná stavba je samostatně stojící jednopodlažní objekt se sedlovou střechou. Stavba slouží jako provozní objekt obsahující kancelářské a skladovací prostory. Zastavěná plocha odstraňované objektu je 190,08 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor pak 887 m<sup>3</sup>.

**e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby**

Doba odstranění stavby se předpokládá v trvání cca 2 měsíců. Doba odstranění se bude vyvíjet zejména od okolních klimatických podmínek. Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce.

Předpokládané zahájení odstranění stavby: 2. pololetí 2019

Předpokládané ukončení odstranění stavby: 2. pololetí 2019

**f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí**

Odstraňovaná stavba není členěna na objekty. Jedná se pouze o samostatně stojící provozní objekt tvořený buňkovým systémem Okál. Buňky jsou opláštěny dřevotřískovými deskami a vyplněny minerální vlnou a folií. Sedlová střecha je tvořena sbíjenými vazníky se střešní eternitovou krytinou. Základové konstrukce jsou řešeny betonovými deskami.

**g) stručný popis technických nebo technologických zařízení**

V objektu se nenachází technická ani technologická zařízení.

**h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě**

Byla provedena prohlídka objektu za účelem určení stavu stávajících konstrukcí. Prohlídkou nebyly zjištěny závažné poruchy konstrukcí, které by znesnadňovaly nebo komplikovaly bourací práce.

V rámci průzkumu byl zjištěn azbest obsažený v eternitové střešní krytině. Podrobnější popis odstraňování materiálu s obsahem azbestu viz bod B.5h).

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Během bouracích prací nebudou zřizována nová napojovací místa na technickou infrastrukturu.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Nebudou budovány žádné nové přípojky.

**c) způsob odpojení**

Stávající přípojky na technickou infrastrukturu budou odpojeny dle požadavků jednotlivých správců sítí. Přípojky nebudou odstraňovány, předpokládá se s jejich využitím při výstavbě nového objektu nahrazujícího rušený objekt.

## **B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

### **a) terénní úpravy po odstranění stavby,**

Po odstranění stavby bude terén pozemku srovnán do roviny plynule navazující na okolní terén.

### **b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření.**

Na ploše po odstraněné stavbě se předpokládá, že bude po dokončení bouracích prací zahájena výstavba nového objektu nahrazující původní provozní budovu.

## **B.5 Zásady organizace bouracích prací**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,**

Bez požadavku, vše bude zajištěno stavební mechanizací. V případě, že bude požadavek zhotovitele na napojení se na inženýrské sítě bude tak provedeno v souladu s vyjádřením správce.

### **b) odvodnění staveniště,**

Odvodnění povrchových ploch bude vzhledem k rozsahu staveniště zajištěno vsakem do nezpevněného terénu.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Pro potřeby staveniště bude využíváno stávající napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu.

### **d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky,**

Odstranění stavby nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. V případě že dojde k zásahům do pozemku mimo hranice investora nebo u pozemků, u nichž nemá povolení k výstavbě od vlastníka, musí k němu dojít po písemném odsouhlasení s vlastníkem pozemku o typu a rozsahu zásahu do pozemku.

Při odstraňování stavby nebudou používány těžké mechanismy, hlučnost při stavbě bude běžná. Před výjezdem ze stavby budou vozidla očištěna, a pokud dojde ke znečištění komunikace vozidly ze stavby, bude komunikace ihned očištěna. Prašnost prací na stavbě bude minimalizována používáním uzavřených nádob a kontejnerů, případně zkrápěním vodou. Odpady ze stavby budou odváženy k likvidaci nebo na řízené skládky.

### **e) ochrana okolí staveniště,**

Staveniště bude oploceno souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle aktuálně platné legislativy a volit postupy prací tak, aby byl minimalizován dopad bouracích prací na okolí. Veškeré práce, při kterých vzniká nadměrný hluk budou prováděny pouze v pracovních dnech v časovém období od 8.00 do 18.00 hod. Zásadně se dodrží neděle jako den pracovního klidu.

Při dopravě stavební suti rovněž. Práce těžkých strojů nutno omezit na nezbytně nutnou dobu, motory při provozu neodkrývat a nenechávat běžet v době mimo pracovní výkon. Při pracovním nasazení stavebních strojů a vozidel dbát na jejich technický stav, a to jak z hlediska min. hlučnosti, tak i úniku ropných látek a olejů.

Skládovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

### **f) maximální zábory,**

Investor bude pro staveniště využívat plochu objektu vč. přilehlých sousedních ploch nacházejících se na sousedním pozemku, který je v jeho správě.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Při pracích souvisejících s odstraněním stavby nedojde k negativnímu ovlivnění bezbariérově užívaných tras ani staveb.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,**

Odstranění stavby je navrženo tak, aby byly dosaženy obecné zásady ochrany životního prostředí. Zamýšlené druhy činnosti a jejich rozsah neznečišťují a nepoškozují prostředí, jeho jednotlivé složky, organismy a místní ekosystém.

Odpady vzniklé při odstranění stavby se budou likvidovat zákonným způsobem dle plánu likvidace odpadů zodpovědnou firmou s náležitým oprávněním. Směsný komunální odpad vzniklý v průběhu prací doporučujeme likvidovat podle místních podmínek jeho třídění.

Tuhý komunální odpad bude shromažďován do sběrné nádoby a odvážen na skládku oprávněnou organizací.

Přechodná hluková zátěž při stavebních pracích vzniká z použití mechanizace a bude omezena na minimum. Práce nebudou prováděny v době nočního klidu.

Při odstraňování střešní eternitové krytiny obsahující azbest budou práce prováděny specializovanou firmou s oprávněním k této činnosti. Zejména budou dodrženy následující body:

- Plocha vystavená dešti bude opatřena nátěrem či nástřikem.
- Po zaschnutí budou střešní tabule rozebrány vytažením, ustřižením či vyšroubováním kotevních prvků. Střešní krytina obsahující azbest nebude rozbíjena ani lámána.
- Krytina obsahující azbest bude balena na střeše do pytlů nebo do fólie. Takto zabalená bude transportována ze střechy dolů.
- Materiál bude označen jako nebezpečný odpad s obsahem azbestu.
- Odpad bude likvidován na skládce a bude deklarován jako odpad s obsahem azbestu.
- Prostor za latěmi a tam, kde je prach, bude vysán průmyslovým vysavačem a zlikvidován spolu s materiálem.
- Bude vytyčeno ochranné pásmo.
- Pracovníci budou používat ochranný oděv, rukavice a protiprašnou masku. Během prací bude na pracovišti zákaz jíst, pít a kouřit. Po práci budou mít pracovníci možnost se osprchovat. Budou zřízeny šatny k převlečení, před převlečením bude ochranný oděv taktéž vysán. Ochranný oděv bude po skončení práce vždy očištěn nebo bude rovnou likvidován jako jednorázový oděv, který se zlikviduje spolu s materiálem.
- V případě, že se ukáže, že kotevní prvky není možno odstranit, bude navržen jiný způsob rozebírání, který bude odsouhlasen pracovníkem KHS. Odbroušení není přípustné a nebude na stavbě prováděno.
- Stavebník ohlásí tyto práce nejméně 30 dní před započítáním orgánu ochrany zdraví podle § 41 zákona 258/2000 Sb.

Při stavbě objektu vzniklý odpad bude roztříděn a odvezen a ekologicky uložen na skládce. Jedná se konkrétně o následující kategorie odpadu (Kategorizace odpadů dle vyhl. č. 93/2016 Sb.):

KÓD ODPADU	NÁZEV ODPADU	KATEGORIE ODPADU	PŘEDPOKLÁDANÉ MNOŽSTVÍ [t]	MÍSTO ZNEŠKODNĚNÍ
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	<b>O</b>	30	odvoz na skládku
170604	zbytky izolačních materiálů	<b>O</b>	0,02	odvoz na řízenou skládku
170605	stavební materiály obsahující azbest – eternitová střešní krytina	<b>N</b>	1,4	odvoz do zařízení, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění (likvidaci)
170201	dřevo	<b>O</b>	8	odvoz na skládku inertního odpadu případně využití jako palivového dříví
170405	železo a ocel	<b>O</b>	1	dvůr sběrných surovin

170203	plasty, izol. folie	O	0,02	odvoz na řízenou skládku
170904	směsné stavební a demoliční odpady	O	24	odvoz na řízenou skládku
200127	barvy a lepidla		0,02	odvoz na řízenou skládku

Zodpovědnou osobou za likvidaci odpadů ze stavby je investor, který ji může smluvně přenést na dodavatele stavby nebo jinou firmu, zabývající se touto činností. Ve smlouvě o likvidaci odpadů musí být výslovně uvedeny názvy a kódy likvidovaných odpadů.

#### **i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,**

Po dobu prací souvisejících s odstraněním stavby nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí. Zhoršení může způsobit hluk a prašnost při provádění některých činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění staveniště a příp. místní komunikace od nečistot způsobených staveništní dopravou. Nesmí být narušena průjezdnost přilehlé místní komunikace. Za všech podmínek musí být komunikace průjezdná pro složky integrovaného záchranného systému.

Při odstraňování střešní krytiny obsahující azbest budou práce prováděny specializovanou firmou s oprávněním k této činnosti. Zejména je nutné dbát na to, aby bylo zabráněno rozptylování prachu s obsahem azbestu do okolí. Odpady musí být ihned po svém vzniku neprodyšně zabaleny a utěsněny a odvezeny do zařízení, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění (likvidaci). Podrobnější popis odstraňování materiálu s obsahem azbestu viz bod B.5h).

V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být stavbou dodržován noční klid.

Odpad při bouracích pracích budou tvořit především zbytky stavebních materiálů a bourané konstrukce – dřevo, betonová drť, cihelný materiál, asfaltové lepenky, obaly od barev apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na skládku, viz část této zprávy B.5h.

#### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Pro bezpečnost práce a ochranu zdraví pracovníků platí Zákoník práce č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, Vyhl.č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nař.vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nař. vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, Zákon ČNR č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů s vyhl. MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, kterou se provádí zákon o PO. Všichni pracovníci musí být řádně proškoleni o bezpečnosti práce a ochraně zdraví, musí mít zajištěny všechny povinné ochranné pracovní pomůcky a prostředky a musí být seznámeni se zásadami práce s el. přístroji a zařízením.

#### **k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby**

Při pracích souvisejících s odstraněním stavby nedojde k negativnímu ovlivnění bezbariérově užívaných staveb.

#### **l) zásady pro dopravně inženýrská opatření.**

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Při vjezdu a výjezdu ze staveniště bude třeba osadit dočasné jednoduché dopravní značení upozorňující na vjezd a výjezd ze staveniště. Stavbou nebudou vznikat jiná zvláštní dopravně inženýrská opatření. V opačném případě by bylo nezbytné předem vypracovat patřičný návrh dopravně inženýrského opatření a informovat o něm předem předpisy stanoveným způsobem.